



MECS l'Orangerie

27 Impasse Destarac - 31400 TOULOUSE
PGS zone III

Caractéristiques principales

- Maison d'enfants à caractère social
- Hébergement de 60 places
- Année de construction: 1963
- Gestionnaire: Aspe2a
(Association pour le Soin et la Protection de l'Enfant, de l'Adulte et de l'Adolescent)

Dates clefs

- Demande d'aide reçue le 23/11/2023
- Convention études signée le 22/12/2023
- CCAR du 25/03/2024
- Convention travaux signée le 06/06/2024
- Fin des travaux: 12/2025

Chiffres clefs

- Budget global du projet : 4,2 M€
- Aide aux études acoustiques : 10,5 k€
- Aide aux travaux acoustiques: 219 k€
- Prise en charge aide à l'insonorisation : 100 %

Acteurs

- ESPACE 9 : études acoustiques et AMO
- ATELIER DU 9 : maîtrise d'œuvre
- CONSOLA: travaux de menuiserie
- CONCEPT TOITURE: trappe de désenfumage
- ADECOTHERM: travaux de VMC
- ALPES CONTRÔLE: bureau de contrôle
- CARSECO: coordination SPS

Travaux réalisés

Réhabilitation globale

Modification de la distribution des locaux, reprise des isolements, extension des bâtiments.

Seule la réhabilitation de la partie existante a pu bénéficier d'une **aide à l'insonorisation** pour le financement des travaux de :

- ❖ Remplacement des menuiseries et coffres de volets roulants
- ❖ Mise en place d'entrées d'air
- ❖ Mise en place d'une VMC simple flux et condamnation des ventilations en façade

Isolation acoustique



Avant travaux: 25 à 31,5 dB(A)



Après travaux: 35 à 40 dB(A)

Satisfaction

« S'agissant d'un projet de rénovation de grande ampleur, les aléas de chantier impactent le montant de la subvention et le déroulé des travaux. L'accompagnement rigoureux du bureau d'études acoustiques et la réactivité d'ATB ont permis d'avancer sereinement.

Finalement, la procédure d'aide s'est avérée simple et le résultat des travaux très satisfaisant sur le plan acoustique comme sur le plan thermique»

Stéphane BOYER,
Directeur